

**Through digitalization
we change the way
mankind design, build
and use built structures.**



Consultancy and coordination
of the BIM process.

ZYNka
BIM

Group of enterprises with a
shared vision - to digitalize
and develop the future of
the real estate industry.

ZYNka
GROUP

Platform for data management
and business development.

ZYNka
DIGITAL BUILDINGS



UTMANINGEN

**Fel, brister och skador i
byggbranschen kostar samhället
100 miljarder årligen.**

DIGITALISERING

Digitalisering av bygg- och fastighetsbranschen revolutionerar just nu hur vi planerar, bygger och förvaltar fastigheter.



INFORMATION MANAGEMENT

A strategy for integrated digitalization of construction and maintenance - for new projects and existing properties.



People



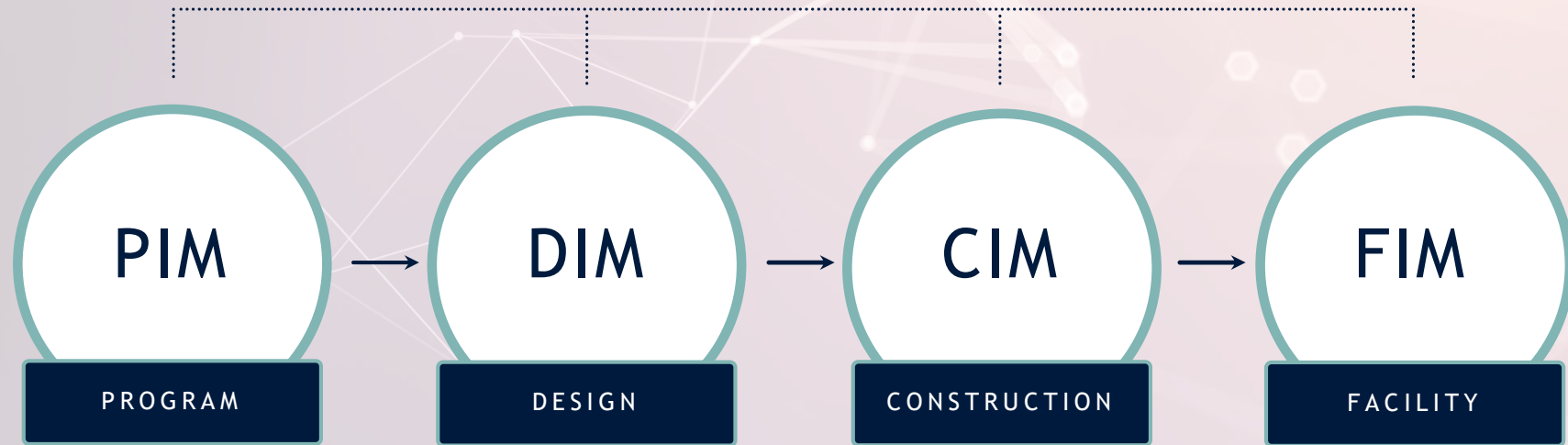
Technology



Process



INFORMATION MANAGEMENT



PIM

DIM

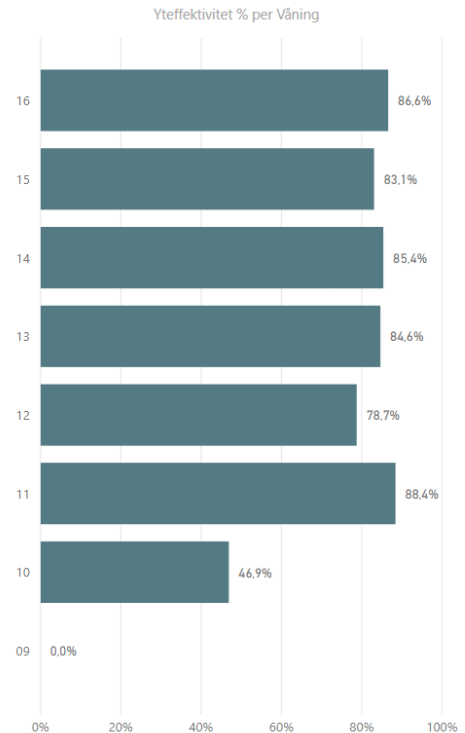
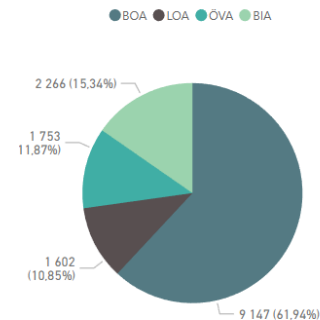
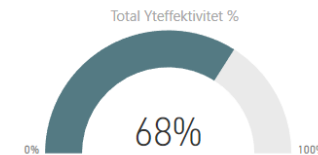
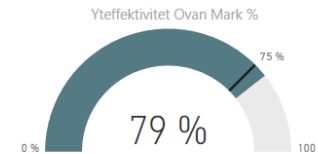
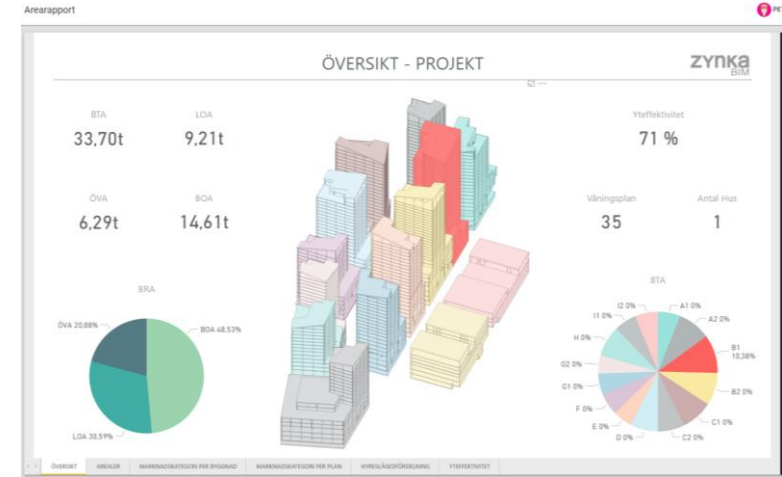
CIM

FIM

PROJEKT- OCH FASTIGHETSUTVECKLING

Stärk din affärsintelligens.

- Optimera vinst och säljbar yta
- Prognosticera framtida affärsvärden
- Datadrivna investeringar



PIM

DIM

CIM

FIM

PROJEKTERING

Vi gör det komplexa enkelt.

- Bättre lösningar genom digitala simuleringar
- Faktabaserade beslut
- Effektiviserar projekteringsprocessen med 10-50%
- Indikationer för hållbara och attraktiva stadsmiljöer



PIM

DIM

CIM

FIM

PRODUKTION

Vi levererar exakt precision.

- Minska spill genom digital planering
- Planera för säkerhet och logistik
- Sänk den totala produktionskostnaden med 3-5%



PIM

DIM

CIM

FIM

AFFÄRSOMRÅDE FÖRVALTNING

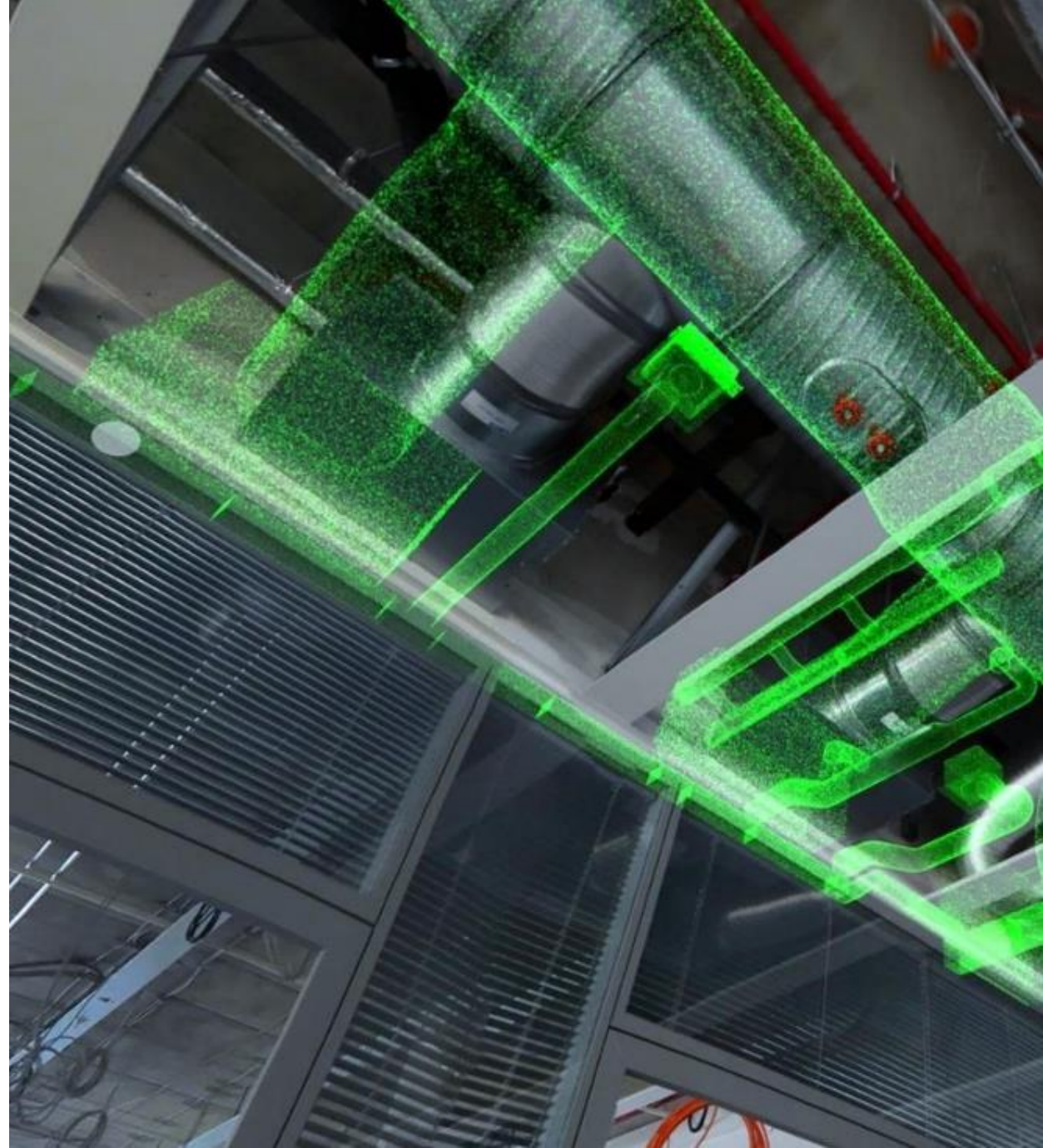
Vi tar förvaltning in i framtiden.

- Ökat fastighetsvärde
- Nya affärsmöjligheter
- Faktabaserade investeringsbeslut
- ”Kundens kund” - perspektivet



Varför.

- Människor spenderar ca 90% av sin tid inomhus.
- Vi bygger strukturer som kommer stå kvar i 100 år
- Mest pengar spenderas i denna del av livscykeln.



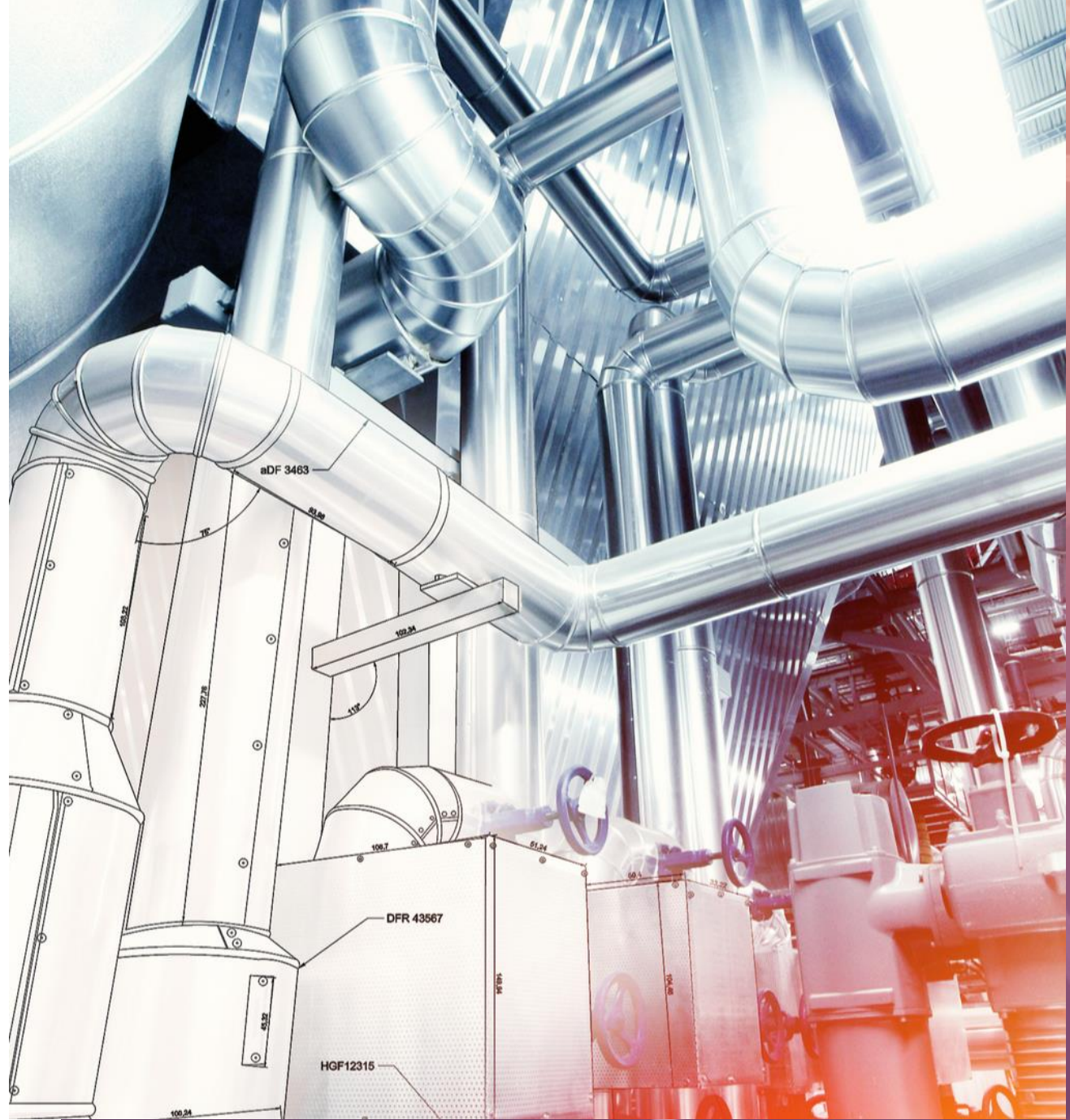
Utmaningarna.

- Validera data och håll den uppdaterad
- Samla in stora mängder av existerande data
- Gör data sök- och analysbar
- Användarvänligt för att nå den stora massan
- Framtidsäktrat med öppna standard och format



Lösningen.

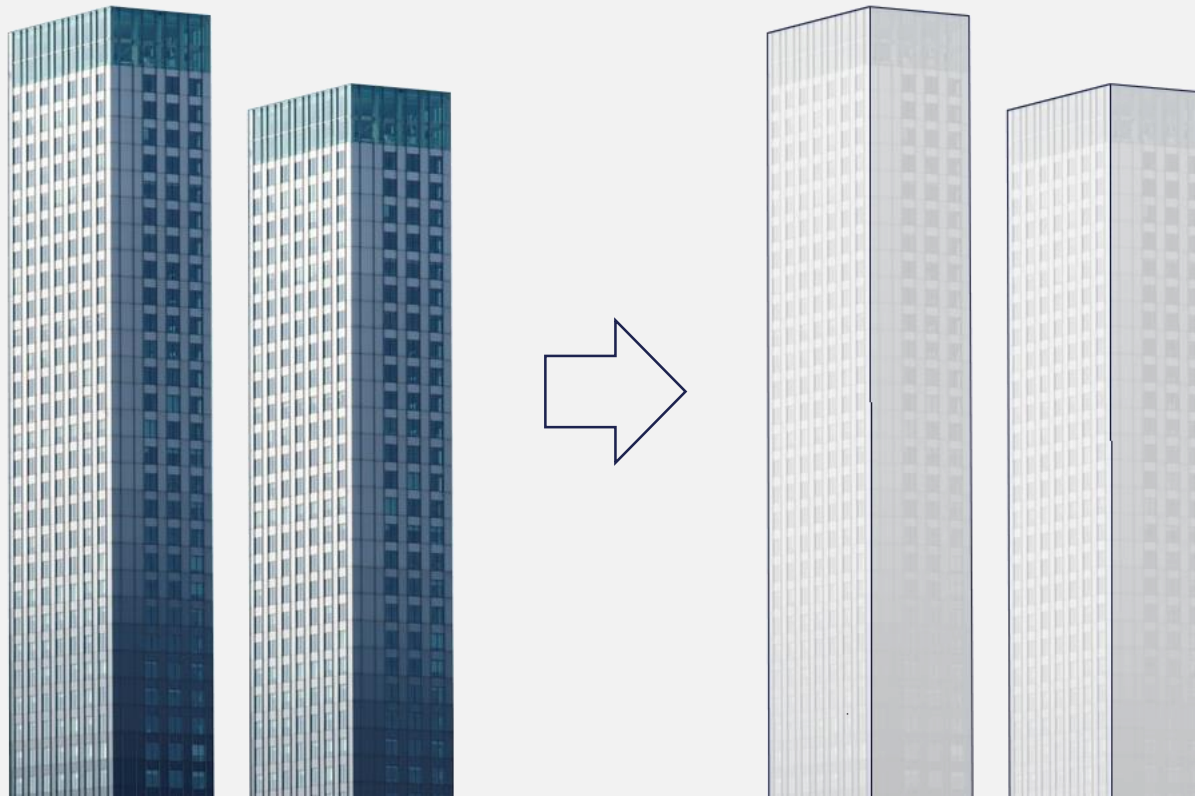
- Laser scan och fotogrammetri
- BIM/GIS-modeller identitet, mängd och placering
- Databas med leverantörsdata
- Databas för drift och underhåll
- IoT-plattform

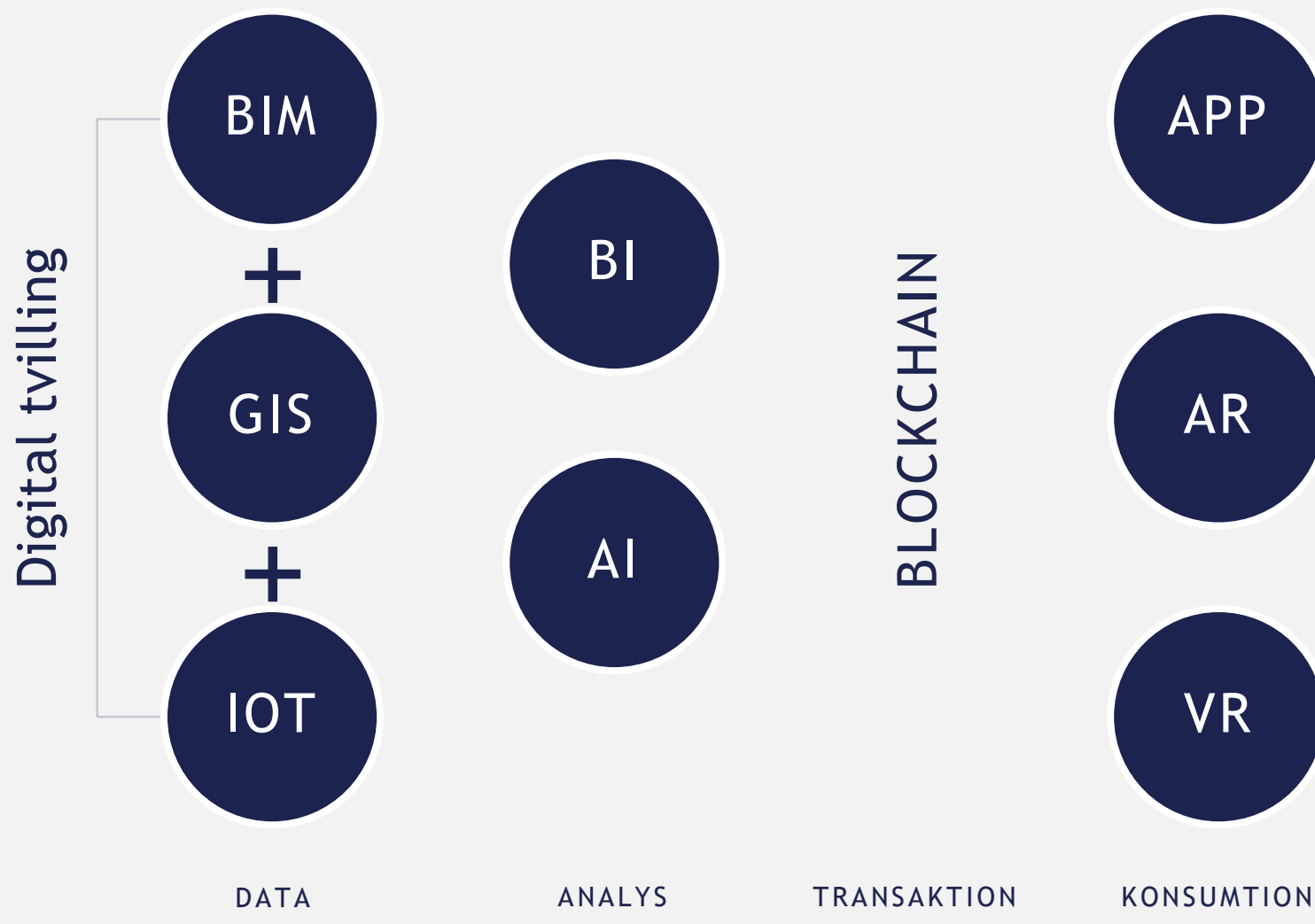


**The world's largest
real estate company
that owns no property.**

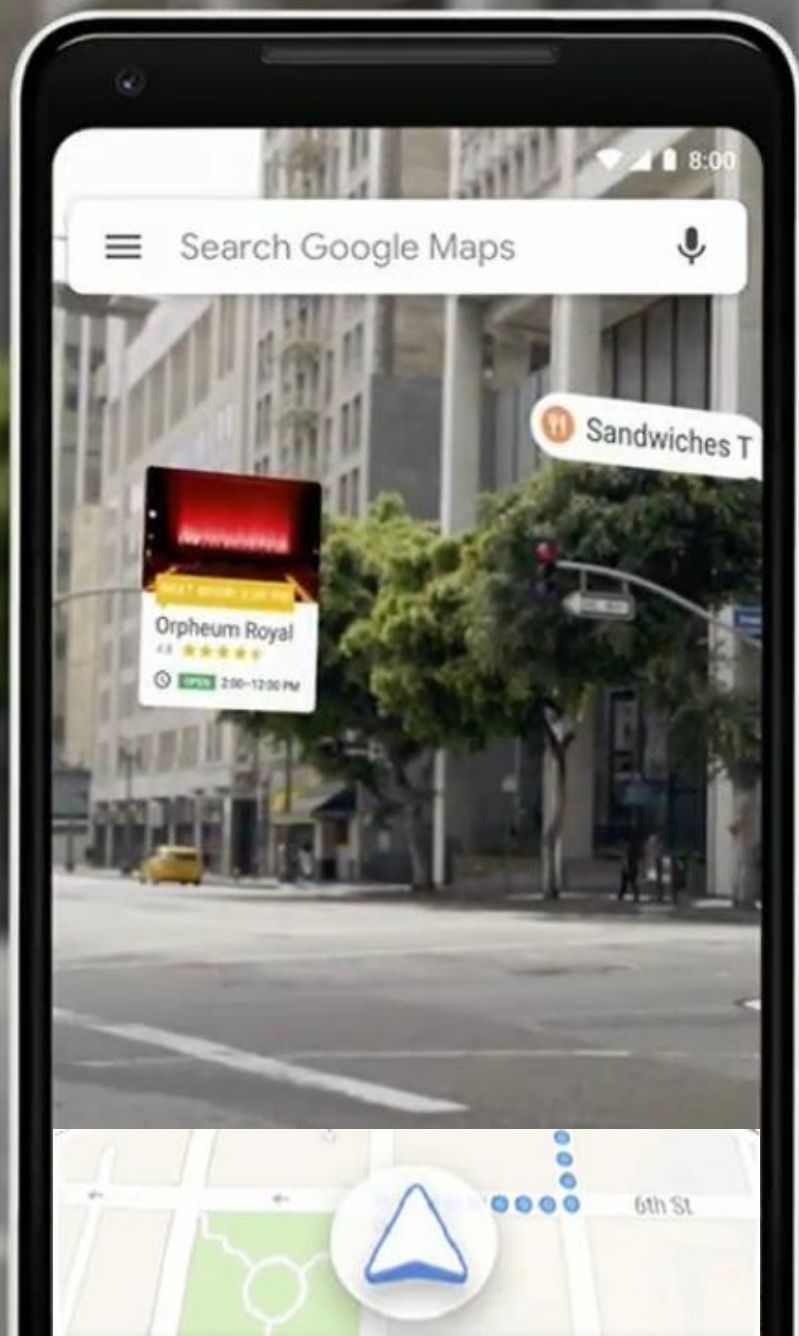
THE DIGITAL TWIN

Building a digital twin means creating a replica of a physical property and combine it with different measuring systems that will generate information. Valuable data property owners will be the owner of and benefit from.





Framtidens affärsmodell



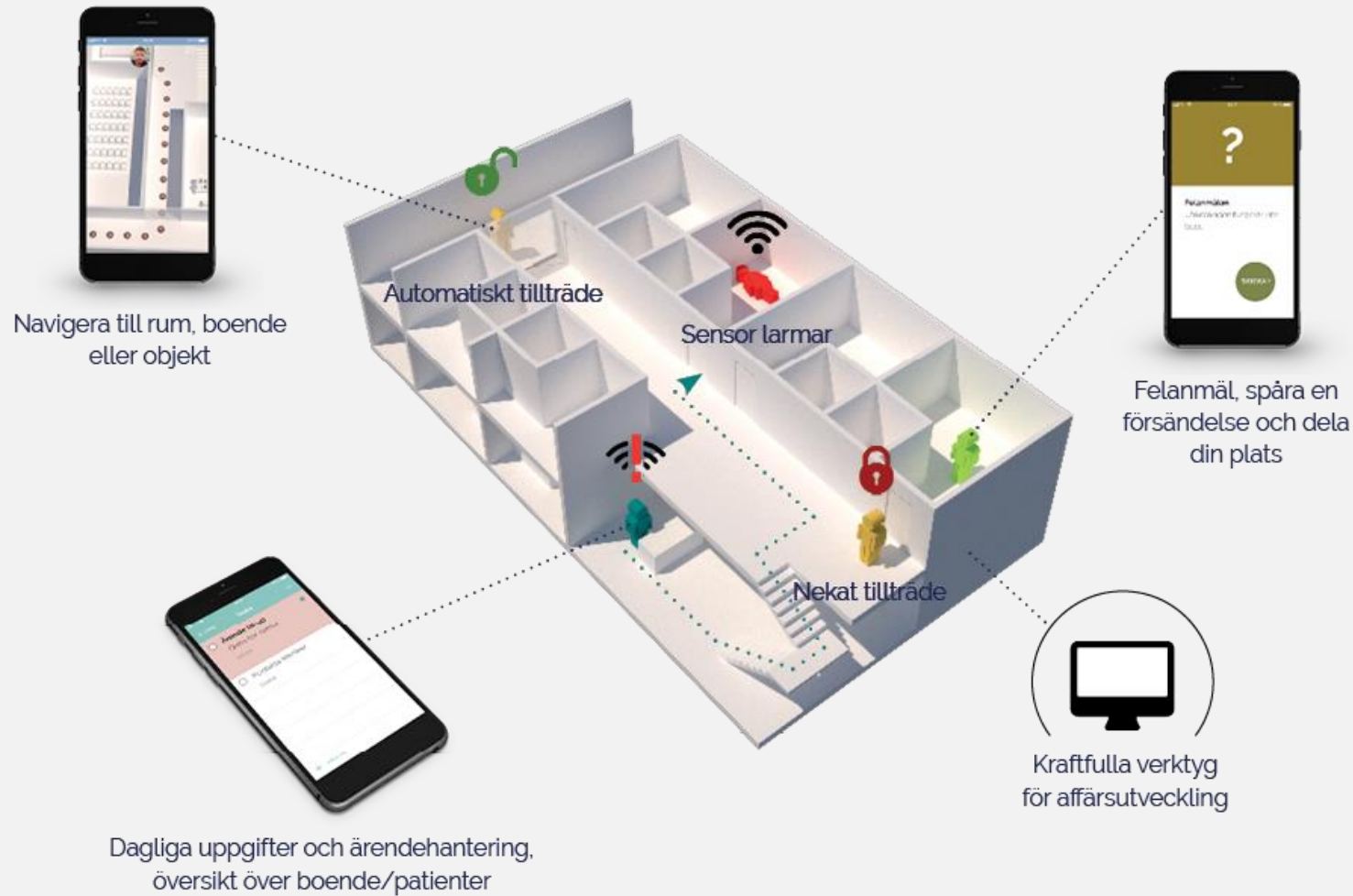
Digital Buildings



Digital site



Digital Nursing Homes



Digitalizing every dimension

